

Seite 1	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 16.05.2023 - öffentlich - Vorlage Nr. 31/2023 zu TOP Nr. 7	
---------	--	---

Vergabe Brandschutzkonzept Sanierung Grundschule

Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Erstellung des Brandschutzkonzeptes an das Büro Feigenbutz Architekten zu einem Wert von 30.000 € brutto zu.

Anlagen:

- Übersicht Vergaben Planungsleistungen Sanierung Grundschule

Abstimmungsergebnis:

beschlossen				nicht beschlossen			
Einstimmig				Einstimmig			
Ja	Nein	Enthaltungen		Ja	Nein	Enthaltungen	

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung im März hat der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss für die zukünftige Sanierung der Grundschule inklusive eines Anbaus für die Grundschülerbetreuung (Mensa) gefasst. Mit der anstehenden Baumaßnahme sind im Vorfeld eine Reihe an Planungsleistungen für die verschiedenen Gewerke zu erbringen.

Noch ausstehend sind bislang die Planungsleistungen für die im Rahmen der Sanierung zu tätigen Brandschutzleistungen. Für diese Leistung hat das Büro Feigenbutz Architekten, welche auch die grundsätzliche Planung und Bauüberwachung erbringen werden, ein Angebot eingereicht. Als besondere Leistung nach der HOAI unterliegen der Planungsleistungen für ein Brandschutzgutachten nicht der Regelungen der HOAI. Insofern ist eine freie Honorarvereinbarung möglich. Das Büro Feigenbutz hat sich bei der Angebotserstellung an gängigen Praxishilfen orientiert und einen Preis zu brutto pauschal 30.000 € vorgeschlagen. Nach Prüfung durch die Verwaltung ist diese Honorarhöhe angemessen.

Die Verwaltung empfiehlt daher die Vergabe an das Büro Feigenbutz bezüglich des Brandschutzkonzeptes. Aufgrund der Vergabesumme muss die Entscheidung über die Beauftragung gemäß der Hauptsatzung über den Gemeinderat erfolgen. Eine Übersicht über alle bisher vergebenen Planungsleistungen ist der Anlage beigefügt.

05.05.2023	BM Diana Danner
	Stefan Fink

**Ingenieur- und Architektenleistungen für die Sanierung der Grundschule Zaberfeld
Honorare**

Gewerk	Firma	Kosten
Allgemeine Planung	Feigenbutz-Architekten	300.000,00 €
Energiegutachten	FC-Gruppe (Herr Gossner)	18.000,00 €
Heizung, Lüftung, Sanitär	Zaehle und Buse	104.000,00 €
Schadstoffanalyse	AS-Reutemann	5.000,00 €
Statik	Künstlin	71.000,00 €
Elektrotechnische Anlagen	Gantert und Braun	65.000,00 €
Baugrundgutachten	Töniges	6.000,00 €
Brandschutzkonzept	Feigenbutz-Architekten	30.000,00 €
Wärmeschutz, Energie usw.	FC-Gruppe (Herr Gossner)	18.000,00 €
	Gesamt:	617.000,00 €

Geschätzte Gesamtkosten: 4,5 Mio. €

Anteil:

14%